

Na temelju zaključka Gradonačelnika Klasa: 372-01/14-01/42, Urbroj: 2117/01-01-14/03 od 14.kolovoza 2014. godine, Dubrovačka razvojna agencija DURA d.o.o., Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 15, raspisuje sljedeći:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora „Tvornica ideja“ u okviru DURA-e d.o.o., na adresi Branitelja Dubrovnika 15.

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup 12 poslovnih prostora pogodnih za urede površine 10m²-18m².

II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora može podnijeti **poduzetnik početnik** koji:

- ima sjedište u Gradu Dubrovniku (dokazuje se Izvatom iz sudskog ili obrtnog registra)
- tvrtka/obrt je u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske
- ima najmanje jednog zaposlenog (vlasnik) (dokazuje se obrascem JOPPD)
- je neovisan u poslovanju (dokazuje se Skupnom izjavom MPO/2014)
- nema dugovanja prema Gradu Dubrovniku iz svih osnova (dokazuje se uvjerenjem o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku),
- koji imaju podmirene obveze poreza, prireza i doprinosa na i iz plaće (dokazuje se Potvrdom nadležne Porezne uprave)
- koji imaju podmirene obveze prema zaposlenicima (dokazuje se Skupnom izjavom)
- koji nemaju dodijeljene potpore veće od 200.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine (dokazuje se Izjavom o korištenim potporama male vrijednost)

s tim da registriranu djelatnost obavljaju najduže do dvije godine.

III.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 3 g.

IV.

Zakupnina za poslovne prostore biti će usklađena sa tržišnom cijenom najma, s tim da se za prvu godinu korištenja zakup plaća 30 posto, za drugu 50 posto, a za treću godinu korištenja 70 posto utvrđenog iznosa. Ukoliko poduzetnik pruža ostalim poduzetnicima u inkubatoru specifične usluge moguće je da poduzetnik ostane i nakon tri godine ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost najma.

VI.

Prioritet pri dodjeli prostora imat će:

- mladi poduzetnici (do 30 god)
- žene poduzetnice
- inovatori

VII.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator moguće je podići u prostorijama DURA-e, na adresi Branitelja Dubrovnika 15 od 07:00 do 15:00 sati ili na web adresi www.dura.hr.

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti :

- popunjen obrazac zahtjeva,
- dokaz o registraciji (izvod iz obrtnog registra ili registra trgovačkog suda),
- dokaz o početku obavljanja djelatnosti,
- kopija osobne iskaznice,
- skupna izjava,
- uvjerenje o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku iz svih osnova,
- potvrda nadležne porezne uprave o stanju duga,
- obrazac Izjave o korištenim potporama male vrijednost,
- obrazac JOPPD (potvrda s HZMO i Potvrda s HZZO),

VIII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku do dana predaje zahtjeva.

Zahtjev za izdavanje uvjerenja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku podnosi se u pisarnici Grada Dubrovnika, Gundulićeva poljana 10, a neposredno se preuzima u Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika, Odsjek naplate, Ćira Carića 3.

IX.

Dubrovačka razvojna agencija DURA d.o.o zadržava pravo poništiti natječaj, ili dio natječaja, bez obrazloženja i snošenja bilo kakve odgovornosti spram natjecatelja, ili inih osoba.

X.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

XI.

Pisani zahtjev s potrebitom dokumentacijom u pravitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: ZA NATJEČAJ na adresu **Dubrovačka razvojna agencija DURA d.o.o., Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 15,** Zahtjevi se zaprimaju do popune prostora u Poduzetničkom inkubatoru.

XII.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena u prostorijama DURA-e, Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 15, na telefon broj 020/640–271, mob: 099 536 1271 ili slanjem e-mail poruke na mpuljas@dura.hr